# BEACONSFIELD

# ANNUAL REPORT

# 1985

# B E A C O N S F I E L D

## 1985

## CITY GOVERNMENT

### HER WORSHIP MAYOR PATRICIA M. RUSTAD

### COUNCILLORS

| | | |
|---|---|---|
| WARD ONE | - | MICHELLE HENRICHON |
| WARD TWO | - | A. TURNER |
| WARD THREE | - | D. M. DUFFEY |
| WARD FOUR | - | G. A. CUNNINGHAM |
| WARD FIVE | - | VIRGINIA BELL |
| WARD SIX | - | ROY KEMP |

---

| | | |
|---|---|---|
| DIRECTOR GENERAL | - | GEORGES KROMERY |
| TREASURER | - | JACQUES DES LAURIERS |
| CITY CLERK | - | JOHANNE LEGAULT RIOUX |
| BUILDING INSPECTOR AND CITY ENGINEER | - | EMERY I. KELEMEN |
| DIRECTOR OF PUBLIC WORKS | - | ANDRE BILLETTE |
| DIRECTOR OF RECREATION AND PARKS | - | CLAUDE LANGELIER |
| DIRECTOR OF LIBRARY AND CULTURAL SERVICES | - | TERI SHAW |
| LEGAL ADVISER | - | J. W. HEMENS, Q.C. |
| JUDGE OF CITY COURT | - | DUNCAN KISILENKO, Q.C. |
| AUDITORS | - | LLOYD, COUREY & BRUNEAU |

---

## BEACONSFIELD

## LIST OF MAYORS

| | | | |
|---|---|---|---|
| * | 1910-1916 | - | J. L. Perron |
| * | 1916-1918 | - | George V. Crowdy |
| * | 1918-1928 | - | James S. Brierley |
| * | 1928-1936 | - | James W. Shaw |
| * | 1936-1940 | - | Hugh Charles Hillrich |
| * | 1940-1942 | - | Stanislaus L. Paquin |
| * | 1942-1947 | - | James Emile Côté |
| * | 1947-1950 | - | John E. H. Stethem |
| * | 1950-1952 | - | Llewelyn Parry |
| * | 1952-1956 | - | John E. H. Stethem |
| * | 1956-1959 | - | R. S. Turnham |
| | 1959-1960 | - | R. M. Gibb |
| | 1960-1982 | - | Edwin M. Briggs |
| | 1982 | - | Patricia M. Rustad |

---

* Deceased

## STATISTICAL INFORMATION

## BEACONSFIELD

| | 1985 | 1984 | 1983 | 1982 | 1981 |
|---|---|---|---|---|---|
| Population | $ 19,300 | 19,800 | 19,500 | 19,613 | 19,700 |
| Assessed Value | $563,717,681 | $537,347,205 | $552,250,674 | $539,284,172 | $403,250,853 |
| Exemptions included in above | $ 48,624,054 | $ 47,762,453 | $ 38,046,142 | $ 34,796,938 | $ 33,978,383 |
| Net Assessment at December 31st | $515,093,627 | $489,584,752 | $514,204,532 | $504,487,234 | $369,272,470 |
| Single Family Dwelling: | | | | | |
| Average Assessment | $ 83,814 | $ 80,062 | $ 86,069 | $ 84,331 | $ 61,849 |
| Taxes on Assessment | $ 1,856 | $ 1,809 | $ 1,988 | $ 1,805 | $ 1,472 |
| General Tax Rate | $1.24 | $1.25 | $1.115-1.175 | $1.02 | $1.18 |
| M.U.C. Tax Rate | $0.70 | $0.71 | $0.805-0.845 | $0.76 | $0.81 |
| M.U.C.T.C. | $0.275 | $0.30 | $0.390-0.410 | $0.36 | $0.39 |
| Surtax on vacant land | $0.75 | $0.60 | $0.30 | - | - |
| General Taxes | $ 6,370,215 | $ 6,087,243 | $ 5,732,831 | $ 5,151,095 | $ 4,409,932 |
| Water Tax | $ 633,017 | $ 557,472 | $ 522,978 | $ 431,236 | $ 408,341 |
| Local Improvement Taxes | $ 724,650 | $ 655,211 | $ 854,248 | $ 857,669 | $ 865,104 |
| M.U.C. Taxes | $ 5,007,932 | $ 4,919,299 | $ 6,144,464 | $ 5,655,792 | $ 4,481,684 |
| Surtax on vacant land | $ 29,241 | $ 22,706 | $ 11,805 | - | - |
| Business Tax | $ 284,241 | $ 301,783 | $ 245,387 | $ 219,093 | $ 154,408 |
| Total Levy | $ 13,049,296 | $ 12,543,714 | $ 13,511,713 | $ 12,314,885 | $ 10,319,469 |
| Amount of Taxes collected (current) | $ 12,109,196 | $ 11,609,346 | $ 12,590,298 | $ 11,250,036 | $ 9,087,168 |
| % of Levy collected (Current) | 93% | 93% | 93% | 91% | 88% |
| Bonded Debt | $ 6,282,173 | $ 6,090,323 | $ 6,905,280 | $ 7,153,091 | $ 7,574,800 |
| Ratio of Bonded Debt to Taxable | 1.22% | 1.24% | 1.34% | 1.42% | 2.05% |
| Accumulated Surplus | $ 1,043,820 | $ 1,128,852 | $ 953,061 | $ 828,805 | $ 1,146,710 |
| Net Bonded Debt per Capita | 326 | 308 | 354 | 365 | 385 |
| Current Revenue | $ 15,746,193 | $ 15,244,724 | $ 16,022,671 | $ 14,618,794 | $ 12,705,905 |
| Debt Serv. Charges | $ 1,600,834 | $ 1,785,788 | $ 1,703,157 | $ 1,591,412 | $ 1,499,394 |
| % of Current Revenue | 10.17% | 11.71% | 10.63% | 10.89% | 11.80% |

## STATISTICAL INFORMATION

| | | |
|---|---|---|
| **Population** | 19, 300 | |
| **Number of dwellings** | | |
| Single-family dwellings completed | 5,398 | |
| Semi-detached homes | 84 | |
| Townhouse units | 53 | |
| Apartment units | 611 | |
| Commercial buildings and service stations | 28 | |
| Schools | 14 | |
| Churches | 6 | |
| Municipal buildings | 16 | |
| Duplex | 1 | |
| **Area of the City** | 2,680 acres | 1,085 hectares |
| **Building permits issued** | | |
| New-single family dwellings | 52 | |
| Apartment units | - | |
| Commercial buildings | 2 | |
| Swimming pools | 28 | |
| Alterations and extensions | 143 | |
| **Water Consumption** | | |
| Annual water consumption | 794,507,000 gals. | 3,615,006,850 liters |
| Average consumption per person per day | 113 gals. | 514 liters |
| **Street Mileage** | | |
| Asphalt surface - 2 lane | 67.67 miles | 108.91 Km. |
| Asphalt surface - 4 lane | 1.07 mile | 1.72 Km. |
| Provincial Road | 4.80 miles | 7.72 Km. |
| **Street light fixtures** | | |
| 200 watt Incandescent luminaires | 236 units | |
| 125 watt Mercury-vapour luminaires | 1,419 units | |
| 150 watt Mercury-vapour luminaires | 2 units | |
| 175 watt Mercury-vapour luminaires | 505 units | |
| 250 watt Mercury-vapour luminaires | 17 units | |
| 400 watt Mercury-vapour luminaires | 98 units | |
| 70 watt H.P.S. luminaires | 3 units | |
| 100 watt H.P.S. luminaires | 15 units | |
| 150 watt H.P.S. luminaires | 135 units | |
| 200 watt H.P.S. luminaires | 1 unit | |
| 200 watt Fluorescent | 1 unit | |

## STATISTICAL INFORMATION

| | | |
|---|---|---|
| Floodlights for sport fields | 290 | units |
| Lights in parks | 66 | units |
| Sanitary Sewers | 68.17 miles / 109.75 Km. | |
| Storm Sewers | 23.37 miles / 37.62 Km. | |
| Watermains | 68.46 miles / 110.22 Km. | |
| Concrete Sidewalk | 10.59 miles / 17.05 Km. | |
| Number of Hydrants | 660 | units |
| Total area of Parks and Green Spaces | 116.8 acres / 47.3 HA | |
| Skating Rinks maintained in 1985 | 22 | |

National Bank Tower, Suite 1900
600 de La Gauchetière Street West
Montréal, Québec H3B 4L8 (514) 871-8630
Telex: 055-60947

LLOYD, COUREY
& BRUNEAU
Chartered accountants

## AUDITORS' REPORT

To Her Worship the Mayor and
Members of the Municipal Council
Ville de Beaconsfield

We have examined the condensed balance sheets of the Revenue Fund, Working Fund and Capital Assets and Loan Fund (including the statements of Capital Assets and Long-Term Debt) of the Ville de Beaconsfield as at December 31, 1985 and the condensed statements of revenue, expenditure and surplus, and reserved surplus of the Revenue Fund, and the statement of changes in fund equity of the Capital Assets and Loan Fund for the year then ended. Our examination was made in accordance with generally accepted auditing standards, and accordingly included such tests and other procedures as we considered necessary in the circumstances.

These condensed financial statements have been prepared from the financial report submitted to the ministère des Affaires municipales du Québec. The financial report has been prepared in accordance with generally accepted accounting principles for municipalities on a basis consistent with that of the preceding year except for the accounting treatment for commitments as of December 31, 1985 as explained in Note 1 to the financial statements.

In our opinion, these condensed financial statements fairly summarize the financial position of the Ville de Beaconsfield as at December 31, 1985 and the results of its operations and the changes in its fund equity in the Capital Assets and Loan Fund for the year then ended.

Lloyd, Courey & Bruneau.

Chartered Accountants

Montréal
March 25, 1986

Partners of
RAYMOND, CHABOT,
MARTIN, PARÉ
& ASSOCIÉS
Chartered accountants

Offices in all the major cities of Quebec
Representation in Canada and in over 60 countries

# VILLE DE BEACONSFIELD

## BALANCE SHEET

## DECEMBER 31, 1985

## REVENUE FUND

### ASSETS

| | 1985 | 1984 |
|---|---|---|
| Cash and Term Deposits | $ 707,718 | 709,384 |
| Taxes Receivable | 1,531,272 | 1,657,795 |
| Accounts Receivable | 176,234 | 154,952 |
| Inventory of Supplies, at cost | 165,405 | 191,558 |
| Due from Capital Assets and Loan Fund | 686,921 | 230,136 |
| | $ 3,267,550 | 2,943,825 |

### LIABILITIES AND SURPLUS

| | | |
|---|---|---|
| Accounts Payable and Accrued Liabilities | $ 1,305,708 | 875,350 |
| Amount Payable to School Council of the Island of Montreal | 652,985 | 618,999 |
| Commitments | 103,020 | |
| Due to Working Fund | 32,603 | 165,660 |
| Taxes Over-Levied, net (Note 2c) | 104,602 | 130,153 |
| Parkland Improvements | 24,812 | 24,812 |
| Reserved Surplus (Note 3) | 655,800 | 817,000 |
| Surplus | 388,020 | 311,851 |
| | $ 3,267,550 | 2,943,825 |

## WORKING FUND

### ASSETS

| | | |
|---|---|---|
| Cash | $ 895,179 | 729,518 |
| Due from Revenue Fund | 32,603 | 165,660 |
| Long-Term Portion of Financed Expenditure | 175,068 | 109,072 |
| | $ 1,102,850 | 1,004,250 |

### LIABILITIES

| | | |
|---|---|---|
| Accounts Payable | $ 2,850 | 4,250 |

### FUND EQUITY

| | | |
|---|---|---|
| Capital - Reserved | 201,754 | 221,450 |
| Capital - Available | 898,246 | 778,550 |
| | 1,100,000 | 1,000,000 |
| | $ 1,102,850 | 1,004,250 |

The accompanying notes are an integral part of the condensed financial statements.

# VILLE DE BEACONSFIELD

## REVENUE FUND

## REVENUE, EXPENDITURE AND SURPLUS

## YEAR ENDED DECEMBER 31, 1985

| | | 1985 | 1984 |
|---|---|---|---|
| **Revenue** | | | |
| Taxation - General | $ | 6,370,215 | 6,087,243 |
| - Local improvements | | 724,650 | 655,211 |
| - Montreal Urban Community | | 5,007,932 | 4,919,299 |
| Water consumption and meter rentals | | 633,017 | 557,472 |
| Services and recreation | | 390,893 | 378,341 |
| Interest, fines and other taxes | | 1,290,893 | 1,406,008 |
| Grants and compensation | | 891,362 | 797,012 |
| Other revenue | | 185,231 | 177,538 |
| | | 15,494,193 | 14,978,124 |
| Allocation from reserved surplus | | 643,300 | 266,600 |
| | | 16,137,493 | 15,244,724 |
| **Expenditure** | | | |
| General government administration | | 1,319,422 | 1,115,323 |
| Protection to persons and property | | 907,040 | 890,811 |
| Public works | | 1,765,359 | 1,516,804 |
| Water, sanitation, health and welfare | | 1,748,709 | 1,870,981 |
| Planning and development | | 164,409 | 135,641 |
| Recreation and community services | | 2,465,490 | 2,308,510 |
| Debt service | | 1,600,834 | 1,785,888 |
| Montreal Urban Community | | 4,985,579 | 4,908,486 |
| Capital expenditure out of revenue | | 58,547 | 77,600 |
| Other expenses | | 108,440 | 22,290 |
| Contribution to Capital Assets and Loan Fund | | 355,395 | |
| | | 15,479,224 | 14,632,334 |
| EXCESS OF REVENUE OVER EXPENDITURE | | 658,269 | 612,390 |
| Surplus, beginning of year | | 311,851 | 296,461 |
| | | 970,120 | 908,851 |
| Less appropriated to reserved surplus | | 582,100 | 597,000 |
| Surplus, end of year | $ | 388,020 | 311,851 |

The accompanying notes are an integral part of the condensed financial statements.

# VILLE DE BEACONSFIELD

## REVENUE FUND

## RESERVED SURPLUS

## YEAR ENDED DECEMBER 31, 1985

| | 1985 | 1984 |
|---|---|---|
| Balance, beginning of year | $ 817,000 | 656,600 |
| Less: | | |
| Transferred to operating budget | 343,300 | 266,600 |
| Transferred to operating budget for contribution to Capital Assets and Loan Fund | 300,000 | |
| Transferred to working fund | 100,000 | 170,000 |
| | 743,300 | 436,600 |
| Previous year's reserved surplus | 73,700 | 220,000 |
| Add: | | |
| Current appropriation to reserved surplus | 582,100 | 597,000 |
| Balance, end of year | $ 655,800 | 817,000 |

The accompanying notes are an integral part of the condensed financial statements.

# VILLE DE BEACONSFIELD

## BALANCE SHEET

## DECEMBER 31, 1985

## CAPITAL ASSETS AND LOAN FUND

### ASSETS

| | 1985 | 1984 |
|---|---|---|
| **Work in Process By-Law Fund** | | |
| Cash | $ 616,063 | |
| Work in process | 1,778,729 | 489,772 |
| Accounts receivable | 4,554 | 28,359 |
| | $ 2,399,346 | 518,131 |

### CAPITAL ASSETS

### DECEMBER 31, 1985

| | | |
|---|---|---|
| **Assets, at cost** | | |
| Land, buildings, equipment and vehicles | $ 6,453,853 | 6,197,023 |
| Streets, waterworks and sewers | 17,324,111 | 17,322,403 |
| Amount recoverable from another municipality (6% loan, maturing January 1, 1990) | 113,000 | 132,000 |
| | $ 23,890,964 | 23,651,426 |
| **Method of Financing** | | |
| Various means - assets acquired prior to 1975 | $ 16,598,517 | 16,615,908 |
| Debentures | 4,079,338 | 4,079,338 |
| Revenue Fund | 1,627,649 | 1,569,102 |
| Working Fund | 1,367,964 | 1,150,582 |
| Government grants | 46,238 | 46,238 |
| Developers | 58,258 | 58,258 |
| Another municipality | 113,000 | 132,000 |
| | $ 23,890,964 | 23,651,426 |

### LIABILITIES

| | 1985 | 1984 |
|---|---|---|
| **Work in Process By-Law Fund** | | |
| Accounts payable | $ 00,963 | 25,599 |
| Amount due to Revenue Fund | 686,921 | 230,136 |
| | 787,884 | 255,735 |

### FINANCING OBTAINED FOR WORK IN PROCESS BY-LAWS

| | | |
|---|---|---|
| Debentures issued | 1,221,500 | 156,500 |
| Balance of debentures on closed by-laws | 685 | 77,685 |
| Developers | 33,882 | 28,211 |
| Revenue Fund | 355,395 | |
| | $ 2,399,346 | 518,131 |

### LONG-TERM DEBT

### DECEMBER 31, 1985

| | | |
|---|---|---|
| **Long-Term Debt** | | |
| Debentures: | | |
| Canadian issues | $ 6,186,000 | 5,969,999 |
| Québec Municipal Commission | 1,321 | 11,929 |
| Central Mortgage and Housing | 90,663 | 96,086 |
| | 6,277,984 | 6,078,014 |
| Balance of mortgage on Grove Property | 4,189 | 12,309 |
| | $ 6,282,173 | 6,090,323 |
| **To Be Serviced by** | | |
| Taxation revenues - General | $ 2,914,824 | 3,083,795 |
| - Local improvement | 3,367,349 | 3,006,528 |
| | $ 6,282,173 | 6,090,323 |

The accompanying notes are an integral part of the condensed financial statements.

# VILLE DE BEACONSFIELD

## CHANGES IN FUND EQUITY IN

## CAPITAL ASSETS AND LONG-TERM DEBT

## YEAR ENDED DECEMBER 31, 1985

| | 1985 | 1984 |
|---|---|---|
| **Increases in Fund Equity** | | |
| Debentures redeemed (including amounts refinanced) | $ 1,413,031 | 1,499,185 |
| Payment on Grove Property mortgage | 8,120 | 7,772 |
| Capital expenditure financed out of revenue | 58,547 | 81,982 |
| Capital expenditure financed by Working Fund | 232,388 | 252,773 |
| | 1,712,086 | 1,841,712 |
| **Decreases in Fund Equity** | | |
| Payment received from another municipality - Principal | 19,000 | 18,000 |
| Disposal of fixed assets | 32,398 | 4,382 |
| Debentures issued | 988,000 | |
| Debentures refinanced in the year | 625,000 | 692,000 |
| | 1,664,398 | 714,382 |
| Increase in Fund Equity | 47,688 | 1,127,330 |
| Fund Equity, beginning of year | 17,561,103 | 16,433,773 |
| Fund Equity, end of year | $ 17,608,791 | 17,561,103 |
| **Composed of** | | |
| Capital assets | $ 23,890,964 | 23,651,426 |
| Long-term debt | 6,282,173 | 6,090,323 |
| | $ 17,608,791 | 17,561,103 |

The accompanying notes are an integral part of the condensed financial statements.

VILLE DE BEACONSFIELD

NOTES TO CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS

DECEMBER 31, 1985

1 - Change in Accounting Policy

As at January 1, 1985, the City is now recording the expenditure in the accounts as commitments are made to third parties for the acquisition of goods and services. Under the previous policy, expenditure were recorded when goods and services were received. This change in accounting policy increased the total expenditure and liabilities by $103,020 and reduced the excess of revenue over expenditure and the surplus by the same amount. The change has not been applied retroactively. This accounting practice is recognized by the ministère des Affaires municipales du Québec.

2 - Significant Accounting Policies

a) Financial Statements Presentation:

The City records its operations using generally accepted accounting principles for municipalities, the particularities of fund accounting and the directives as outlined in the accounting manual for municipalities in the Province of Quebec.

b) Amounts Recoverable from Another Municipality:

The instalment payments on expenditure recoverable from another municipality are recorded as revenue as the amounts are received. In order to maintain a record of the total amount receivable, the outstanding amount has been included in the statement of capital assets.

c) Taxes Over-Levied:

The City's local improvement tax is based on the repayment of the principal and interest due on local improvement borrowing by-laws and is levied at a fixed amount each year. However, the instalment payments for the debt are at varying amounts over the term of the borrowing. Accordingly, the difference each year is recorded in an over/under levied account, and at the termination of the borrowing by-laws, the total taxes levied will equal the total costs of the borrowing.

3 - Appropriated Reserved Surplus

The reserved surplus as at December 31, 1985 is allocated as follows:

| | 1985 | 1984 |
|---|---|---|
| Operating budget | $ 217,700 | 252,000 |
| Capital expenditure | 338,100 | 465,000 |
| Increase in working fund | 100,000 | 100,000 |
| | $ 655,800 | 817,000 |

VILLE DE BEACONSFIELD

NOTES TO CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS

DECEMBER 31, 1985

4 - Commitments

The City's estimated share of the Montreal Urban Community (M.U.C.) debt incurred to December 31, 1985 amounts to $4,816,203 and is composed of the following:

| | 1985 | 1984 |
|---|---|---|
| Metropolitan Boulevard and sewage treatment facilities | $ 1,490,839 | 1,267,056 |
| Metro transportation | 3,079,599 | 2,815,630 |
| Regional parks and telecommunication system | 245,765 | 187,136 |
| | $ 4,816,203 | 4,269,822 |

5 - Pension Plan

The City has a Supplemental Retirement Pension Plan established in 1959, in which all permanent employees may participate. Under this plan, the employees are entitled to benefits at retirement age, based on compensation and length of service. The City's cost is determined by actuarial valuation of the pension plan which establishes the different rates for each year's contribution.

The pension expense charged to operation this year was $125,721 ($44,785 in 1984).

6 - Long-Term Debt Repayment

The City is required to make the following approximate principal payments for each of the next five years on debentures outstanding as at the year-end:

| | Annual Principal Repayment and Maturity of Debenture (Including Amounts to Be Refinanced) | Projected Refinancing Required |
|---|---|---|
| 1986 | $ 1,070,069 | 379,000 |
| 1987 | 1,423,093 | 752,000 |
| 1988 | 1,309,459 | 699,000 |
| 1989 | 999,849 | 528,000 |
| 1990 | 1,665,263 | 1,159,000 |

7 - Comparative Figures

In the current year, the ministère des Affaires municipales du Québec required certain changes to the classification of expenditure and as a result, certain comparative figures have been reclassified to conform with the presentation adopted in the current year.

# BEACONSFIELD

# RAPPORT ANNUEL

# 1985

# B E A C O N S F I E L D

## 1985

## CONSEIL MUNICIPAL

SON HONNEUR MADAME LE MAIRE PATRICIA M. RUSTAD

CONSEILLERS

| | | |
|---|---|---|
| QUARTIER UN | - | MICHELLE HENRICHON |
| QUARTIER DEUX | - | A. TURNER |
| QUARTIER TROIS | - | D. M. DUFFEY |
| QUARTIER QUATRE | - | G. A. CUNNINGHAM |
| QUARTIER CINQ | - | VIRGINIA BELL |
| QUARTIER SIX | - | ROY KEMP |

---

| | | |
|---|---|---|
| DIRECTEUR GENERAL | - | GEORGES KRCMERY |
| TRESORIER | - | JACQUES DES LAURIERS |
| GREFFIER | - | JOHANNE LEGAULT RIOUX |
| INSPECTEUR DES BATIMENTS ET INGENIEUR MUNICIPAL | - | EMERY I. KELEMEN |
| DIRECTEUR DES TRAVAUX PUBLICS | - | ANDRE BILLETTE |
| DIRECTEUR DE LA RECREATION ET DES PARCS | - | CLAUDE LANGELIER |
| DIRECTEUR DE LA BIBLIOTHEQUE ET DES SERVICES CULTURELS | - | TERI SHAW |
| CONSEILLER JURIDIQUE | - | J. W. HEMENS, Q.C. |
| JUGE DE LA COUR MUNICIPALE | - | DUNCAN KISILENKO, C.R. |
| VERIFICATEURS | - | LLOYD, COUREY & BRUNEAU |

---

BEACONSFIELD

## LISTE DES MAIRES

| | | | |
|---|---|---|---|
| * | 1910-1916 | - | J. L. Perron |
| * | 1916-1918 | - | George V. Crowdy |
| * | 1918-1928 | - | James S. Brierley |
| * | 1928-1936 | - | James W. Shaw |
| * | 1936-1940 | - | Hugh Charles Hillrich |
| * | 1940-1942 | - | Stanislaus L. Paquin |
| * | 1942-1947 | - | James Emile Côté |
| * | 1947-1950 | - | John E. H. Stethem |
| * | 1950-1952 | - | Llewelyn Parry |
| * | 1952-1956 | - | John E. H. Stethem |
| * | 1956-1959 | - | R. S. Turnham |
| | 1959-1960 | - | R. M. Gibb |
| | 1960-1982 | - | Edwin M. Briggs |
| | 1982 | - | Patricia M. Rustad |

---

* Décédé

# STATISTIQUES

## BEACONSFIELD

| | 1985 | 1984 | 1983 | 1982 | 1981 |
|---|---|---|---|---|---|
| Population | 19,300 | 19 800 | 19 500 | 19 613 | 19 700 |
| Evaluation totale | 563 717 681$ | 537 347 205$ | 552 250 674$ | 539 284 172$ | 403 250 853$ |
| Evaluation non taxable incl. dans eval. totale | 48 624 054$ | 47 762 453$ | 38 046 142$ | 34 796 938$ | 33 978 383$ |
| Evaluation taxable au 31 décembre | 515 093 627$ | 489 584 752$ | 514 204 532$ | 504 487 234$ | 369 272 470$ |
| Maison unifamiliale: | | | | | |
| Evaluation moyenne | 83 814$ | 80 062$ | 86 069$ | 84 331$ | 61 849$ |
| Taxes @ l'évaluation | 1 856$ | 1 809$ | 1 988$ | 1 805$ | 1 472$ |
| Taux de taxe générale | 1,24$ | 1,25$ | 1,115-1,175$ | 1,02$ | 1,18$ |
| Taux de taxe - CUM | 0,70$ | 0,71$ | 0,805-0,845$ | 0,76$ | 0,81$ |
| C.T.C.U.M. | 0,275$ | 0,30$ | 0,390-0,410$ | 0,36$ | 0,39$ |
| Surtaxe terrains vagues | 0,75$ | 0,60$ | 0,30$ | - | - |
| Taxe générale | 6 370 215$ | 6 087 243$ | 5 732 831$ | 5 151 095$ | 4 409 932$ |
| Taxe d'eau | 633 017$ | 557 472$ | 522 978$ | 431 236$ | 408 341$ |
| Taxe d'améliorations locales | 724 650$ | 655 211$ | 854 248$ | 857 669$ | 865 104$ |
| Taxes - CUM | 5 007 932$ | 4 919 299$ | 6 144 464$ | 5 655 792$ | 4 481 684$ |
| Surtaxe terrains vagues | 29 241$ | 22 706$ | 11 805$ | - | - |
| Taxe d'affaires | 284 241$ | 301 783$ | 245 387$ | 219 093$ | 154 408$ |
| Imposition total | 13 049 296$ | 12 543 714$ | 13 511 713$ | 12 314 885$ | 10 319 469$ |
| Montant de l'imposition courante perçue | 12 109 196$ | 11 609 346$ | 12 590 298$ | 11 250 036$ | 9 087 168$ |
| % de l'imposition courante perçue | 93% | 93% | 93% | 91% | 88% |
| Dette obligataire | 6 282 173$ | 6 090 323$ | 6 905 280$ | 7 153 091$ | 7 574 800$ |
| Portion de dette obligataire à l'imposable | 1,22% | 1,24% | 1,34% | 1,42% | 2,05% |
| Surplus accumulé | 1 043 820$ | 1 128 852$ | 953,061$ | 828 805$ | 1 146 710$ |
| Dette obligataire par Capita | 326 | 308 | 354 | 365 | 385 |
| Revenus courants | 15 746 193$ | 15 244 724$ | 16 022 671$ | 14 618 794$ | 12 705 905$ |
| Frais service - dette | 1 600 834$ | 1 785 788$ | 1 703 157$ | 1 591,412$ | 1 499 394$ |
| des revenus courants | 10,17% | 11,71% | 10,63% | 10,89% | 11,80% |

## STATISTIQUES

| | | |
|---|---|---|
| **Population** | 19 300 | |
| **Nombre d'habitations** | | |
| Résidences uni-familiales complétées | 5 398 | |
| Maisons semi-détachées | 84 | |
| Maisons de ville | 53 | |
| Appartements (unités) | 611 | |
| Edifices commerciaux et stations-service | 28 | |
| Ecoles | 14 | |
| Eglises | 6 | |
| Edifices municipaux | 16 | |
| Duplex | 1 | |
| **Superficie** | 2 680 acres | 1 085 hectare |
| **Permis de construction émis** | | |
| Résidences uni-familiales neuves | 52 | |
| Appartements | - | |
| Edifices commerciaux | 2 | |
| Piscines | 28 | |
| Modifications et agrandissements | 143 | |
| **Consommation d'eau** | | |
| Consommation annuelle d'eau | 794 507 000 gal. | 3 615 006 850 l |
| Consommation moyenne par personne, par jour | 113 gal. | 514 l |
| **Longueur de routes** | | |
| Surface pavée - 2 voies | 67,67 milles | 108,91 km |
| Surface pavée - 4 voies | 1,07 mille | 1,72 km |
| Route provinciale | 4,80 milles | 7,72 km |
| **Eclairage de rues** | | |
| 200 watt - Lumières incandescentes | 236 unités | |
| 125 watt - Lumières au mercure | 1 419 unités | |
| 150 watt - Lumières au mercure | 2 unités | |
| 175 watt - Lumières au mercure | 505 unités | |
| 250 watt - Lumières au mercure | 17 unités | |
| 400 watt - Lumières au mercure | 98 unités | |
| 70 watt - Lumières H.P.S. | 3 unités | |
| 100 watt - Lumières H.P.S. | 15 unités | |
| 150 watt - Lumières H.P.S. | 135 unités | |
| 200 watt - Lumières H.P.S. | 1 unité | |
| 200 watt - Lumières fluorescentes | 1 unité | |

## STATISTIQUES

| | |
|---|---|
| Réflecteurs pour terrains de jeux | 290 unités |
| Lumières dans les parcs | 66 unités |
| Egouts sanitaires | 68,17 milles / 109,75 km |
| Egouts pluviaux | 23,37 milles / 37,62 km |
| Conduite principale d'eau | 68,46 milles / 110,22 km |
| Trottoirs en ciment | 10,59 milles / 17,05 km |
| Nombre de bornes-fontaines | 660 unités |
| Superficie totale en parcs et espaces verts | 116,8 acres / 47,3 ha |
| Patinoires entretenues en 1985 | 22 |

Tour de la Banque Nationale, bureau 1900
600, rue de La Gauchetière ouest
Montréal, Québec H3B 4L8 (514) 871-8630
Télex: 055-60947

LLOYD, COUREY
& BRUNEAU
Comptables agréés

## RAPPORT DES VERIFICATEURS

A son Honneur la Mairesse et aux
membres du conseil municipal
Ville de Beaconsfield

Nous avons vérifié les bilans condensés du fonds d'administration, du fonds de roulement et du fonds d'actifs immobilisés et d'emprunt (incluant les états des actifs immobilisés et de la dette à long terme) de la Ville de Beaconsfield au 31 décembre 1985, ainsi que les états des revenus, dépenses et surplus et du surplus réservé du fonds d'administration et l'état de l'évolution de la mise de fonds des actifs immobilisés et de la dette à long terme de l'exercice terminé à cette date. Notre vérification a été effectuée conformément aux normes de vérification généralement reconnues et a comporté par conséquent les sondages et autres procédés que nous avons jugés nécessaires dans les circonstances.

Ces états financiers condensés ont été préparés à partir du rapport financier soumis au ministère des Affaires municipales. Le rapport financier a été préparé selon les principes comptables généralement reconnus pour les municipalités, appliqués de la même manière qu'au cours de l'exercice précédent, à l'exception de la comptabilisation des engagements au 31 décembre 1985 mentionnée à la note 1 des états financiers.

A notre avis, ces états financiers condensés résument fidèlement la situation financière de la Ville de Beaconsfield au 31 décembre 1985, ainsi que les résultats de ses opérations et l'évolution de la mise de fonds des actifs immobilisés et de la dette à long terme de l'exercice terminé à cette date.

Lloyd, Courey & Bruneau.

Comptables agréés

Montréal
Le 25 mars 1986

Partie intégrante de
RAYMOND, CHABOT,
MARTIN, PARÉ
& ASSOCIÉS
Comptables agréés

Bureaux dans les principales villes du Québec
Représentation au Canada et dans plus de 60 pays

# VILLE DE BEACONSFIELD

## BILANS

## AU 31 DECEMBRE 1985

## FONDS D'ADMINISTRATION

### ACTIF

| | 1985 | 1984 |
|---|---|---|
| Encaisse et dépôts à terme | $ 707,718 | 709,384 |
| Taxes à recevoir | 1,531,272 | 1,657,795 |
| Comptes débiteurs | 176,234 | 154,952 |
| Fournitures, au coût | 165,405 | 191,558 |
| Avances au fonds d'actifs immobilisés et d'emprunt | 686,921 | 230,136 |
| | $ 3,267,550 | 2,943,825 |

### PASSIF ET SURPLUS

| | | |
|---|---|---|
| Comptes à payer et frais courus | $ 1,305,708 | 875,350 |
| Montant à payer au Conseil scolaire de l'Ile de Montréal | 652,985 | 618,999 |
| Engagements | 103,020 | |
| Dû au fonds de roulement | 32,603 | 165,660 |
| Taxes perçues d'avance, net (note 2c) | 104,602 | 130,153 |
| Amélioration des parcs et terrains de jeux | 24,812 | 24,812 |
| Surplus réservé (note 3) | 655,800 | 817,000 |
| Surplus | 388,020 | 311,851 |
| | $ 3,267,550 | 2,943,825 |

## FONDS DE ROULEMENT

### ACTIF

| | | |
|---|---|---|
| Encaisse | $ 895,179 | 729,518 |
| Avances au fonds d'administration | 32,603 | 165,660 |
| Dépenses financées à long terme | 175,068 | 109,072 |
| | $ 1,102,850 | 1,004,250 |

### PASSIF

| | | |
|---|---|---|
| Comptes fournisseurs | $ 2,850 | 4,250 |

### CAPITAL

| | | |
|---|---|---|
| Capital engagé | 201,754 | 221,450 |
| Capital disponible | 898,246 | 778,550 |
| | 1,100,000 | 1,000,000 |
| | $ 1,102,850 | 1,004,250 |

Les notes complémentaires font partie intégrante des états financiers condensés.

# VILLE DE BEACONSFIELD

## FONDS D'ADMINISTRATION

## REVENUS, DEPENSES ET SURPLUS

## DE L'EXERCICE TERMINE LE 31 DECEMBRE 1985

| | 1985 | 1984 |
|---|---|---|
| **Revenus** | | |
| Taxes: | | |
| Foncières | $ 6,370,215 | 6,087,243 |
| Améliorations locales | 724,650 | 655,211 |
| Communauté urbaine de Montréal | 5,007,932 | 4,919,299 |
| Consommation d'eau et location des compteurs | 633,017 | 557,472 |
| Services au public incluant loisirs | 390,893 | 378,341 |
| Intérêts, amendes et autres taxes | 1,290,893 | 1,406,008 |
| Subventions et compensations | 891,362 | 797,012 |
| Autres revenus | 185,231 | 177,538 |
| | 15,494,193 | 14,978,124 |
| Affectation du surplus réservé | 643,300 | 266,600 |
| | 16,137,493 | 15,244,724 |
| **Dépenses** | | |
| Administration générale | 1,319,422 | 1,115,323 |
| Sécurité publique | 907,040 | 890,811 |
| Transport | 1,765,359 | 1,516,804 |
| Hygiène du milieu, santé et bien-être | 1,748,709 | 1,870,981 |
| Urbanisme et mise en valeur du territoire | 164,409 | 135,641 |
| Loisirs et culture | 2,465,490 | 2,308,510 |
| Service de la dette | 1,600,834 | 1,785,888 |
| Communauté urbaine de Montréal | 4,985,579 | 4,908,486 |
| Dépenses en immobilisations à même les revenus | 58,547 | 77,600 |
| Autres dépenses | 108,440 | 22,290 |
| Contribution au fonds d'actifs immobilisés et d'emprunt | 355,395 | |
| | 15,479,224 | 14,632,334 |
| EXCEDENT DES REVENUS SUR LES DEPENSES | 658,269 | 612,390 |
| Surplus au début | 311,851 | 296,461 |
| | 970,120 | 908,851 |
| Moins: | | |
| Virement au surplus réservé | 582,100 | 597,000 |
| Surplus à la fin | $ 388,020 | 311,851 |

Les notes complémentaires font partie intégrante des états financiers condensés.

# VILLE DE BEACONSFIELD

## FONDS D'ADMINISTRATION

## SURPLUS RESERVE

## DE L'EXERCICE TERMINE LE 31 DECEMBRE 1985

| | 1985 | 1984 |
|---|---|---|
| Solde au début | $ 817,000 | 656,600 |
| Moins: | | |
| Appropriation aux revenus de l'exercice courant | 343,300 | 266,600 |
| Appropriation aux revenus pour contribution au fonds d'actifs immobilisés et d'emprunt | 300,000 | |
| Appropriation au fonds de roulement | 100,000 | 170,000 |
| | 743,300 | 436,600 |
| Solde reporté de la réserve de l'année précédente | 73,700 | 220,000 |
| Plus: | | |
| Virement du surplus libre | 582,100 | 597,000 |
| Solde à la fin | $ 655,800 | 817,000 |

Les notes complémentaires font partie intégrante des états financiers condensés.

# VILLE DE BEACONSFIELD

## BILAN

## AU 31 DECEMBRE 1985

## FONDS D'ACTIFS IMMOBILISES ET D'EMPRUNT

### ACTIF

| | 1985 | 1984 |
|---|---|---|
| **Fonds des règlements d'emprunt en cours** | | |
| Encaisse | $ 616,063 | |
| Règlements d'emprunt en cours | 1,778,729 | 489,772 |
| Comptes débiteurs | 4,554 | 28,359 |
| | $ 2,399,346 | 518,131 |

### PASSIF

| | 1985 | 1984 |
|---|---|---|
| **Fonds des règlements d'emprunt en cours** | | |
| Comptes à payer | $ 100,963 | 25,599 |
| DÛ au fonds d'administration | 686,921 | 230,136 |
| | 787,884 | 255,735 |
| **FINANCEMENT PERMANENT DES REGLEMENTS D'EMPRUNT EN COURS** | | |
| Obligations émises | 1,221,500 | 156,500 |
| Soldes disponibles sur règlements d'emprunt | 685 | 77,685 |
| Promoteurs de terrains | 33,882 | 28,211 |
| Fonds d'administration | 355,395 | |
| | $ 2,399,346 | 518,131 |

## ACTIFS IMMOBILISES

## AU 31 DECEMBRE 1985

| | | |
|---|---|---|
| **Actifs, au coût** | | |
| Terrains, bâtiments, équipement et véhicules | $ 6,453,853 | 6,197,023 |
| Rues, aqueducs et égouts | 17,324,111 | 17,322,403 |
| Montant à recevoir d'une autre municipalité (prêt à 6%, échéant le 1er janvier 1990) | 113,000 | 132,000 |
| | $ 23,890,964 | 23,651,426 |
| **Mode de financement** | | |
| Actifs acquis avant le 1er janvier 1975 de sources diverses | $ 16,598,517 | 16,615,908 |
| Obligations | 4,079,338 | 4,079,338 |
| Fonds d'administration | 1,627,649 | 1,569,102 |
| Fonds de roulement | 1,367,964 | 1,150,582 |
| Subventions gouvernementales | 46,238 | 46,238 |
| Promoteurs de terrains | 58,258 | 58,258 |
| Autre municipalité | 113,000 | 132,000 |
| | $ 23,890,964 | 23,651,426 |

## DETTE A LONG TERME

## AU 31 DECEMBRE 1985

| | | |
|---|---|---|
| **Dette à long terme** | | |
| Obligations: | | |
| Emissions canadiennes | $ 6,186,000 | 5,969,999 |
| Commission municipale du Québec | 1,321 | 11,929 |
| Société canadienne d'hypothèques et de logement | 90,663 | 96,086 |
| | 6,277,984 | 6,078,014 |
| Solde de l'hypothèque sur la propriété Grove | 4,189 | 12,309 |
| | $ 6,282,173 | 6,090,323 |
| **Mode de remboursement** | | |
| Revenus de taxes foncières | $ 2,914,824 | 3,083,795 |
| Revenus de la taxe d'améliorations locales | 3,367,349 | 3,006,528 |
| | $ 6,282,173 | 6,090,323 |

Les notes complémentaires font partie intégrante des états financiers condensés.

# VILLE DE BEACONSFIELD

## EVOLUTION DE LA MISE DE FONDS

## DES ACTIFS IMMOBILISES ET DE LA DETTE A LONG TERME

## DE L'EXERCICE TERMINE LE 31 DECEMBRE 1985

| | 1985 | 1984 |
|---|---|---|
| **Augmentation de la mise de fonds** | | |
| Obligations remboursées (incluant renouvellement) | $ 1,413,031 | 1,499,185 |
| Versement sur hypothèque de la propriété Grove | 8,120 | 7,772 |
| Dépenses en immobilisations à même les revenus | 58,547 | 81,982 |
| Dépenses en immobilisations financées par le fonds de roulement | 232,388 | 252,773 |
| | 1,712,086 | 1,841,712 |
| **Réduction de la mise de fonds** | | |
| Versement en capital reçu d'une autre municipalité | 19,000 | 18,000 |
| Disposition d'actifs immobilisés | 32,398 | 4,382 |
| Obligations émises | 988,000 | |
| Obligations renouvelées au cours de l'exercice | 625,000 | 692,000 |
| | 1,664,398 | 714,382 |
| Augmentation des fonds | 47,688 | 1,127,330 |
| Mise de fonds au début | 17,561,103 | 16,433,773 |
| Mise de fonds à la fin | $ 17,608,791 | 17,561,103 |
| **Composée de** | | |
| Actifs immobilisés | $ 23,890,964 | 23,651,426 |
| Dette à long terme | 6,282,173 | 6,090,323 |
| | $ 17,608,791 | 17,561,103 |

Les notes complémentaires font partie intégrante des états financiers condensés.

# VILLE DE BEACONSFIELD

## NOTES COMPLEMENTAIRES

## AU 31 DECEMBRE 1985

1 - Modification de convention comptable

Depuis le 1er janvier 1985, la Ville enregistre les dépenses dans ses livres au moment où un engagement est contracté auprès de tiers pour l'acquisition de biens et services. Antérieurement, les dépenses étaient enregistrées aux livres lorsque les biens et services étaient reçus. Cette modification de convention a eu pour effet d'augmenter le total des dépenses et du passif de $103,020 et de diminuer l'excédent des revenus sur les dépenses et le surplus libre du même montant. Cette modification n'a pas été appliquée rétroactivement.

Cette convention comptable est reconnue par le ministère des Affaires municipales du Québec.

2 - Enoncé des conventions comptables

a) Présentation des états financiers:

La Ville comptabilise ses opérations selon les principes comptables généralement reconnus pour les municipalités et les usages particuliers de la comptabilité par fonds en tenant compte des directives du Manuel de Normalisation de la Comptabilité Municipale de la Province de Québec.

b) Montants recouvrables d'une autre municipalité:

Les versements du montant à recevoir à long terme d'une autre municipalité sont enregistrés comme revenus lorsque reçus. Afin de maintenir un contrôle sur le montant à recevoir, le solde du montant en capital a été inclus à l'état des actifs immobilisés.

c) Taxes perçues d'avance:

La taxe d'améliorations locales est basée sur le remboursement de capital et d'intérêt des règlements d'emprunt. Le montant de taxes imposées est le même chaque année. Cependant, les versements varient selon les termes de l'emprunt. Chaque année, la différence est enregistrée aux livres comme étant une sur/sous imposition; par contre, à la fin du règlement d'emprunt, l'imposition totale sera égale au coût total de l'emprunt.

3 - Surplus réservé

Le surplus réservé au 31 décembre 1985 est réparti comme suit:

| | 1985 | 1984 |
|---|---|---|
| Budget d'opérations | $ 217,700 | 252,000 |
| Dépenses de capital futures | 338,100 | 465,000 |
| Augmentation du fonds de roulement | 100,000 | 100,000 |
| | $ 655,800 | 817,000 |

4 - Engagements

La part estimée de la Ville dans la dette de la Communauté urbaine de Montréal (C.U.M.) au 31 décembre 1985 s'élève à $4,816,203 et est répartie comme suit:

| | 1985 | 1984 |
|---|---|---|
| Boulevard Métropolitain et traitement des eaux usées | $ 1,490,839 | 1,267,056 |
| Métro | 3,079,599 | 2,815,630 |
| Parcs régionaux et télécommunication | 245,765 | 187,136 |
| | $ 4,816,203 | 4,269,822 |

5 - Régime supplémentaire de rentes des employés

La Ville a un régime supplémentaire de rentes, constitué en 1959, auquel peuvent participer tous les employés permanents. En vertu de ce régime, les employés ont droit, à l'âge de la retraite, à des prestations fondées sur la rémunération et les années de service. La charge de la municipalité est établie par une évaluation actuarielle du régime qui détermine le taux de la contribution pour chaque année.

La charge pour l'exercice 1985 s'est chiffrée à $125,721 ($44,785 en 1984).

6 - Remboursement de la dette à long terme

La Ville doit effectuer les remboursements en capital suivants, au cours des cinq prochains exercices, sur des obligations en circulation à la fin du présent exercice, soit:

| | Remboursement annuel en capital et échéance d'obligations (incluant les montants à renouveler) | Projection des renouvellements requis |
|---|---|---|
| 1986 | $ 1,070,069 | 379,000 |
| 1987 | 1,423,093 | 752,000 |
| 1988 | 1,309,459 | 699,000 |
| 1989 | 999,849 | 528,000 |
| 1990 | 1,665,263 | 1,159,000 |

7 - Chiffres de l'exercice précédent

Au cours de l'exercice, le ministère des Affaires municipales a apporté des changements à la présentation des dépenses de sorte que certaines données correspondantes fournies pour l'exercice précédent ont été reclassées en fonction de la présentation adoptée pour le présent exercice.